CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Settore LAVORI PUBBLICI

Determinazione n° 232 Del 05/04/2022

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CUP
2022	360103	01	05	2	02	1731	1.545.500,00	DIVERSI	D25E20006610001

OGGETTO: OPERE BILANCIO 2021. PATRIMONIO. OPERA DENOMINATA "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 3^ STRALCIO LAVORI". CODICE CUP D25E20006610001. GARA D'APPALTO DA GESTIRE IN AMBITO S.U.A. PROVINCIA DI PIACENZA MEDIANTE PROCEDURA APERTA. DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende proseguire nell'opera di rifunzionalizzazione dell'edificio di Piazza XX Settembre già sede delle Scuole elementari Card. Casaroli, dando attuazione ad un **ulteriore 3^ stralcio di lavori**, al fine di rendere funzionale un'ulteriore parte dell'edificio per la nuova destinazione a "nuovi uffici comunali", mediante l'esecuzione di opere edili, strutturali e impiantistiche;

RICHIAMATI in proposito i seguenti atti:

- **Atto C.C. n. 59 del 29.12.2020, esecutivo ai sensi di legge,** ad oggetto "Esame ed approvazione Nota di Aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021–2023";
- **Atto C.C. n. 61 del 29.12.2020, esecutivo ai sensi di legge,** ad oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione 2021-2023 ed allegati";
- **Atto C.C. n. 62 del 29.12.2020, esecutivo ai sensi di legge**, di esame ed approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2021/2023 ed Elenco Annuale per l'anno 2021, nel quale risulta inserita l'opera di "Ristrutturazione ex Scuole Elementari Card. Casaroli per destinazione a nuovi uffici comunali – 3^ stralcio" per un importo di € 2.500.000,00 da finanziarsi con "fondi ministeriali";
- **la deliberazione della Giunta c.l.e n. 6 del 05.01.2021, dichiarata imm. eseguibile**, ad oggetto "Assegnazione provvisoria risorse finanziarie, strumentali e di personale ai

Responsabili di Settore in attesa di approvazione del PEG/Piano della Performance 2021-2022-2023";

- **la deliberazione della Giunta c.le n. 14 del 02.02.2021, dichiarata imm. Eseguibile,** avente oggetto: "PEG 2021/2023: Approvazione Piano della Performance e Piano degli Obiettivi, conferma assegnazione ai Responsabili di Settore del budget finanziario assegnato con deliberazione di G.C. n. 6 del 05.01.2021";

CONSIDERATO che in seguito l'Amministrazione comunale ha inteso destinare la somma di **€ 1.800.000,00** relativa agli obblighi di compensazione ambientale e territoriale a carico del Soggetto Attuatore "Valtidone spa – Close to you srl" di cui all'atto consiliare n. 20 del 18.05.2021, esecutivo ai sensi di legge, e Convenzione urbanistica stipulata in data 28.07.2021 Notaio Dott. Ciro De Vivo, al finanziamento di un terzo stralcio funzionale di interventi di ristrutturazione/rifunzionalizzazione dell'edificio di proprietà comunale già sede delle Scuole Elementari Card. Casaroli per la nuova destinazione ad uffici comunali, in quanto non si è concretizzata la possibilità di finanziare con fondi ministeriali il terzo stralcio di lavori già inserito in Programma LL.PP. 2021 per l'importo di € 2.500.000,00;

DATO ATTO :

- che in merito all'opera denominata **"Rifunzionalizzazione ed Scuole Elementari Card. Casaroli per destinazione a nuovi uffici comunali – 3^ stralcio**: opera già inserita nel Programma Triennale LL.PP. 2021/2023 – annualità 2021 per l'importo di € 2.500.000,00, si è reso necessario modificare la modalità di finanziamento da "fondi ministeriali" a "fondi di compensazione ambientale e territoriale" e ridurre l'importo ad € 1.800.000,00, di cui all'atto consiliare n. 20 del 18.05.2021, esecutivo ai sensi di legge, ad oggetto "*Valtidone spa – Close to YOU srl" – Progetto F. Procedimento di variante speciale agli strumenti urbanistici ex art. 8 DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un nuovo insediamento logistico. Progetto in variante speciale SUAP n. 2/2020. Permesso di costruire n. 175/2020. Approvazione*" e di cui alla Convenzione per l'esecuzione del progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Parco Logistico a Nord Autostrada A21 riqualificazione dell'area "Ex Porcilaia Chiodaroli" per realizzazione insediamento logistico C2U Close2you srl" – Corpi X ed Y, stipulata in data 28.07.2021 Notaio Dott. Ciro De Vivo;

- che si è reso quindi necessario apportare le conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021, giusta **deliberazione consiliare n. 46 del 30.10.2021, dichiarata immediatamente eseguibile**, ad oggetto *"Variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023. Esame ed approvazione"*, con la quale si è provveduto, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. N. 267/2000 e smi, alla variazione di bilancio degli stanziamenti di competenza e di cassa variando il Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati, dando atto, conseguentemente, che con tale variazione si intende aggiornata il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;

- che con successivo **Atto C.C. n. 47 del 30.10.2021, dichiarato immediatamente eseguibile**, è stato approvato il Secondo Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2021/2023 ed Elenco Annuale per l'anno 2021, nell'ambito del quale, fra l'altro, è previsto l'aggiornamento della seguente opera:opera denominata **"Rifunzionalizzazione ed Scuole Elementari Card. Casaroli per destinazione a nuovi uffici comunali – 3^ stralcio**: opera già inserita nel Programma Triennale LL.PP. 2021/2023 – annualità 2021 per l'importo di € 2.500.000,00: **modifica modalità di finanziamento da "fondi ministeriali" a "fondi di compensazione ambientale e territoriale" e riduzione importo ad € 1.800.000,00**, di cui all'atto consiliare n. 20 del 18.05.2021, esecutivo ai sensi di legge, ad oggetto "*Valtidone spa – Close to YOU srl" – Progetto F. Procedimento di variante speciale agli strumenti urbanistici ex art. 8 DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un nuovo insediamento logistico. Progetto in variante speciale SUAP n. 2/2020. Permesso di costruire n. 175/2020. Approvazione*" e di cui alla Convenzione per l'esecuzione del progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Parco Logistico a Nord Autostrada A21 riqualificazione dell'area "Ex Porcilaia Chiodaroli" per realizzazione insediamento logistico C2U Close2you srl" – Corpi X ed Y, stipulata in data 28.07.2021 Notaio Dott. Ciro De Vivo;

- che con **atto G.C. n. 138 del 05.11.2021, dichiarato imm. Eseguibile**, è stata esaminata ed approvata la Variazione al P.E.G. 2021/2023 conseguente alle deliberazioni consiliari n. 46 e n. 47 del 30.10.2021;

CONSIDERATO INOLTRE

- che, ai fini della progettazione, il 3^ stralcio dei lavori riguarda essenzialmente il corpo ovest dell'edificio (opere architettoniche e impiantistiche) e dovrà consentire il trasferimento di tutti i servizi in essere nell'edificio (presenti nel corpo ad est) e garantirne l'uso autonomo, immediatamente dopo la realizzazione delle opere previste;
- che l'opera di cui trattasi è denominata **OPERE BILANCIO 2021. PATRIMONIO. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 3^ STRALCIO LAVORI"** ed ha un valore stimato di € 1.800.000,00;
- che la spesa di € 1.800.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022/2024 annualità 2022 – **FPV** - al **cap. 3601/03** "manutenzione straordinaria ex Scuole Casaroli costo di costruzione";

ACQUISITO il seguente codice CUP dell'investimento pubblico: ***D25E20006610001;***

RICHIAMATA la propria **determinazione n. 1026 del 30.11.2021, esecutiva**, con la quale sono stati affidati i segg. Incarichi professionali:

1) 4) omissis
5) di affidare i segg. incarichi tecnici:

allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI con studio tecnico in via f.lli Solari, 17 – loc. Gariga di 29027 Podenzano (PC), C.F. e P. IVA 01367310339, mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, **l'incarico di progettazione esecutiva e D.L. di tutte le opere impiantistiche e tecnologiche,** per l'importo netto di € 35.145,00 oltre contr. 4% e 5% ed IVA per **totali € 44.806,37 – CIG ZDA3385915**

allo STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI ODDI con sede in 29015 Castel San Giovanni (PC), corso Matteotti,66, C.F. e P. IVA 01027420338, mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, l'incarico di **progettazione esecutiva e D.L. dei lavori edili, architettonici ed affini nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di tutti i lavori previsti,** per l'importo netto di € 57.420,00 oltre contr. 4% ed IVA per **totali € 72.854,50 – CIG 8947735083**

all'ING. FERRUCCIO ROSSETTI con studio tecnico in via Taverna, 273 – 29121 Piacenza, C.F. RSSFRC53C02G535K e P. IVA 00339280331, mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, l'incarico di **progettazione esecutiva e D.L. di tutte le parti strutturali**, per l'importo netto di € 23.400,00 oltre contr. 4% ed IVA per **totali € 29.689,92 – CIG Z863385803**

6) omissis

7) **di far fronte alla spesa complessiva di € 147.350,79 contr. e IVA inclusi** relativa agli incarichi tecnici alla specifica voce B7 del Q.E. di spesa stimato;

8) di assumere i segg. distinti impegni di spesa:

€ 44.806,37 contr. e IVA inclusi a favore di **STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI**, **al cap. 3601/03** del Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021 – **CUP D25E20006610001 – CIG ZDA3385915**

€ 72.854,50 contr. e IVA inclusi a favore di **STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI ODDI, al cap. 3601/03** del Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021 – **CUP D25E20006610001 – CIG 8947735083**

€ 29.689,92 contr. e IVA inclusi a favore **dell'ING. FERRUCCIO ROSSETTI, al cap. 3601/03** del Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021 – **CUP D25E20006610001 – CIG Z863385803**

per totali € 147.350,79;

9) di impegnare inoltre la somma dell'intero quadro economico di spesa **pari ad € 1.800.000,00 al cap. 3601/03 "manutenzione straordinaria ex Scuole Casaroli – costo di costruzione" del Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021 – CUP D25E20006610001;**

10) di dare atto che l'opera è finanziata con ENTRATE pari ad € 1.800.000,00, riscosse al Cap. 4035/03;

VISTO il progetto esecutivo predisposto per la parte edile architettonica e sicurezza dallo Studio Associato Archh. Oddi, per la parte strutturale dall' Ing. Ferruccio Rossetti e per la parte impiantistica dallo Studio Tecnico Associato Parenti e relativo al **3^ stralcio** di interventi denominato **"PATRIMONIO. BILANCIO 2021. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI – 3^ STRALCIO LAVORI" – CUP D25E20006610001;**

RICHIAMATA la **deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 08.02.2022, dichiarata imm. Eseguibile,** con la quale è stato determinato:

1) di **approvare il progetto esecutivo** dell'intervento denominato **"OPERE BILANCIO 2021. PATRIMONIO. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI – 3^ STRALCIO LAVORI" – CUP D25E20006610001,** trasmesso a questa Amministrazione con nota in data 31.01.2022 dallo Studio Associato Archh. Oddi con sede in Castel San Giovanni (PC) Corso G. Matteotti n. 66, assunto a prot. comunale il 01.02.2022 al n. 0001937, costituito dagli elaborati elencati nella nota stessa, che si allega alla deliberazione;

2) di dare atto che il progetto esecutivo che si approva consta di una serie di elaborati progettuali, elencati nelle note di trasmissione allegate, alle quali pertanto si rimanda;

3) di allegare alla deliberazione i seguenti elaborati: nota di trasmissione, elenco elaborati generale, relazione generale di progetto esecutivo , Computo metrico Estimativo opere edili e affini, Computo Metrico Estimativo opere strutturali , Computo Metrico Estimativo impianto elettrico e speciali, Computo Metrico Estimativo impianti termomeccanici e sanitari , quadro economico di spesa, cronoprogramma dei lavori per formare parte integrante e sostanziale della deliberazione, con la precisazione che tutti gli altri elaborati compresi gli elaborati grafici, pure approvati, restano depositati presso l'ufficio proponente;

4) di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento concludente nell'importo complessivo di € 1.800.000,00 che – opportunamente integrato con gli impegni di spesa già assunti attinenti all'opera con det. n. 1026/2021 richiamata in premessa - risulta come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO
Approvato con atto di Giunta Comunale n. 14 del 08.02.2022

CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

A	**LAVORI**		
A1	**Lavori a base di procedura**		
-	opere edili e affini		€ 605.906,08
-	Opere strutturali		€ 282.131,26
-	Impianti meccanici		€ 311.373,83
-	Impianti elettrici e speciali		€ 175,588,83
	Totale LAVORI		€ 1.375.000,00
A2	oneri relativi alla sicurezza		€ 30.000,00
	Totale "A"		**€ 1.405.000,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE PER:**		
B1	Per IVA su A	€ 140.500,00	
B2	Per art. 113 D. Lgs. 50/2016 e smi	€ 21.356,00	
a	*Art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (20% fondo innovazione)*	*€ 5.620,00*	
b	*Art. 113 D.to Lgs 50/2016 e s.m.i. (70% del 1.60 come da regolamento incentivo - Quota RUP 25%)*	*€ 5.620,00*	
c	*Art. 113 D.to Lgs 50/2016 e s.m.i. (70% del 1.60 come da regolamento incentivo - Quota Collaboratori 20%)*	*€ 4.496,00*	
d	*Quota SUA comprensiva del fondo innovazione 20%*	*€ 5.620,00*	
B3	Per attività Stazione Unica Appaltante quota variabile art. 11, comma 2, lett. b) – 0,40%	€ 5.620,00	
B4	Spese commissione di gara	€ 2.700,00	
B5	Spese di procedura, gara, contributi, pubblicità ecc…	€ 2.500,00	
B6	Spese per accertamenti di laboratorio. Verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi	€ 5.000,00	
B7	Spese tecniche di direzione lavori strutturale, architettonica, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione **Di cui impegnati**: - **€ 44.806,37 contr. e IVA incl. A favore Studio Ass.to Parenti con det. 1026/2021**	€ 150.000,00	

	- **€ 72.854,50 contr. e IVA incl. A favore Studio Ass.to Oddi con det. 1026/2021** - **€ 29.689,92 contr. e IVA incl. A favore Ing. Ferruccio Rossetti con det. 1026/2021**		
B8	Spese per pareri Enti	€ 1.000,00	
B9	Per art. 12 DPR 207/2010 e smi, Fondo accordi bonari	€ 42.150,00	
B10	Per imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi, Protocollo Covid	€ 14.380,00	
B11	Per arredi, traslochi, opere provvisionali e propedeutiche al funzionamento dei servizi	€ 9.794,00	
	Totale "B"		**€ 395.000,00**
	COMPLESSIVAMENTE		**€ 1.800.000,00**

5) di approvare il **cronoprogramma** delle attività tecnico/amministrative (dalla fase di approvazione del progetto esecutivo sino alla rendicontazione finale dell'intervento stesso);
6) di dare atto che la spesa di **€ 1.800.000,00** trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022 - FPV - al cap. 3601/03 "manutenzione straordinaria ex Scuole Casaroli costo di costruzione";
7) di prendere atto dell'**Atto di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi,** emesso in data 03.02.2022 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., a firma del RUP geom. Riva Giuseppe, conservato agli atti;
8) di confermare che Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
9) di autorizzare fin d'ora l'esecuzione di eventuali opere migliorative e complementari oltre a quelle già previste nel computo metrico del progetto esecutivo, che potrebbero evidenziarsi durante la fase esecutiva dei lavori e che siano ritenute, a giudizio della direzione lavori e del R.U.P., migliorative della funzionalità e dei benefici dell'opera, sia in termini tecnici che economici e della sicurezza, e purché tali opere non costituiscano variante al progetto esecutivo approvato con l'Atto;
10) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento gli atti gestionali per l'affidamento dei lavori secondo le procedure consentite e secondo quanto previsto dalle norme vigenti per l'individuazione del contraente;
11) di demandare agli uffici competenti gli atti di gestione relativi.

VISTA infine la **determinazione n. 119 del 21.02.2022, esecutiva**, con la quale è stato assunto impegno di spesa a favore di ANAC per il contributo di gara pari ad € 30,00 relativo all'affidamento dell'incarico per prestazione servizi tecnici di cui alla Det. 1026/2021, precisamente: servizio di progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza per opere edili e architettoniche (Lotto CIG 8947735083 – numero gara 8322230), spesa fronteggiata nel Q.E. di spesa del progetto esecutivo, alla voce B5;

RICHIAMATI inoltre i segg. Atti:

- la **determinazione n. 997 del 19.11.2021 del Settore Economico Finanziario, esecutiva**, ad oggetto "Variazione di Bilancio 2021-2023 fra gli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del comma 5-quater dell'art. 175 del D. Lgs. N. 267/2000 e smi"
- la **deliberazione consiliare n. 67 del 23.12.2021, dichiarata imm. eseguibile,** ad oggetto "Esame ed approvazione nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022 – 2024";
- la **deliberazione consiliare n. 68 del 23.12.2021, esecutiva ai sensi di legge**, avente oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024 e relativi allegati";
- la **determinazione n. 1225 del 30.12.2021 del Settore Economico Finanziario, esecutiva**, ad oggetto "II Variazione di Bilancio 2021-2023 fra gli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del comma 5-quater dell'art. 175 del D. Lgs. N. 267/2000 e smi";
- la **deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 18.01.2022, esecutiva ai sensi di legge**, ad oggetto "Presa d'atto variazioni di esigibilità apportate agli stanziamenti di spesa del Bilancio di Previsione 2021-2023 con determinazioni del Responsabile Finanziario – Variazioni conseguenti al Bilancio di Previsione 2022-2024";
- **la deliberazione della Giunta c.l.e n. 1 del 11.01.2022, dichiarata imm. eseguibile**, ad oggetto "Assegnazione provvisoria risorse finanziarie, strumentali e di personale ai Responsabili di Settore in attesa di approvazione del PEG/Piano della Performance 2022-2023-2024";
- **la deliberazione della Giunta c.le n. 13 del 01.02.2022, dichiarata imm. Eseguibile,** avente oggetto: "PEG 2022/2024: Approvazione Piano della Performance e Piano degli Obiettivi, conferma assegnazione ai Responsabili di Settore del budget finanziario assegnato con deliberazione di G.C. n. 1 del 11.01.2022";

CONSIDERATO che l'art. 37, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede che, per l'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e di lavori di importo superiore a 150.000 euro, i Comuni non capoluogo di provincia possono fare ricorso, fra l'altro, alla stazione unica appaltante costituita presso le Province;

DATO ATTO:

- che il Comune di Castel San Giovanni ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la Provincia di Piacenza come da sotto indicate deliberazioni del Consiglio comunale:

- n.45 del 29.10.2015 ad oggetto: “Adesione alla centrale unica di committenza della provincia di Piacenza. Approvazione schema di convenzione”, esecutiva ai sensi di legge con scadenza 31/12/2017;
- n.7 del 02.02.2018 relativa alla proroga della Convenzione con la Centrale unica di committenza istituita presso la Provincia di Piacenza per 4 mesi a decorrere dal 01/01/2018;
- n.45 del 08.09.2018 ad oggetto: “Adesione alla Stazione unica appaltante della Provincia di Piacenza. Esame ed approvazione nuovo schema di convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione unica appaltante della Provincia di Piacenza” con la quale sono stati disciplinati i rapporti tra la S.U.A. medesima e gli Enti aderenti, per lavori, servizi, e forniture” fino al 31/12/2021;

- che la Provincia di Piacenza con nota prot n. 25799 del 03/12/2021 ha trasmesso lo schema di Convenzione disciplinante il funzionamento della S.U.A. della Provincia di Piacenza, nonché i rapporti tra la S.U.A. medesima e gli Enti aderenti per il triennio 2022 – 2024 approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.37 del 30/11/2021 perché possa essere sottoposta, nel caso di adesione, all’approvazione da parte del Consiglio dell’Ente;
- che **il Consiglio Comunale di Castel San Giovanni, con proprio atto n. 70 del 23.12.2021, esecutivo ai sensi di legge**, ha deliberato di approvare lo schema di Convenzione tra il Comune stesso e l’Amministrazione Provinciale di Piacenza ad oggetto: “SCHEMA DI CONVENZIONE DISCIPLINANTE IL FUNZIONAMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, NONCHE' I RAPPORTI FRA LA SUA MEDESIMA E GLI ENTI ADERENTI, PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”, avente decorrenza dal 1^ gennaio 2022 e scadenza al 31.12.2024;
- che la nuova Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza è stata sottoscritta dal Presidente della Provincia di Piacenza, repertoriata al N. 19 del 17.01.2022 del Registro Scritture Private della Provincia (prot. n. 908 del 17.01.2022);

CONSIDERATO ora:

1. che all’art. 11 della nuova vigente Convenzione stipulata con la Provincia di Piacenza sottoscritta è stabilito – fra l’altro - che ciascun Ente aderente alla Convenzione stessa partecipa alle spese sopportate dalla Provincia di Piacenza per il funzionamento della SUA in base ad una “quota fissa di adesione” (art. 11, comma 2.a) e ad una “quota variabile” pari allo 0,40% dell’importo posto a base d’asta di ciascuna gara, con un tetto massimo di € 10.000 (art. 11, comma 2.b) oltre agli incentivi per le funzioni tecniche nella misura di un quinto del 2% previsto dall’art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 (art. 11, comma 3 della Conv.), come statuito dal comma 5 del medesimo articolo alla voce “Quota incentivo SUA ex. Art. 113, comma 5 D. Lgs. 50/2016” con un tetto massimo di € 10.000;
2. che la “**quota fissa di adesione**” relativa all’anno 2022 è stata impegnata con determinazione del Settore Affari Generali-Legali ed Istituzionali n. 64 del 03.02.2022, esecutiva;
3. che gli importi di cui al comma 2 corrispondono forfettariamente a tutte le spese per l’affidamento dell’appalto, comprese quelle per utilizzo sale riunioni, apparecchiature

informatiche hardware e software, materiale di cancelleria, spese di spedizione, spese per il personale;

4. che, in particolare, la "**quota variabile**" dovrà essere corrisposta prima dell'attivazione di ciascuna procedura di affidamento;
5. che il mancato versamento delle quote comporterà il mancato avvio della procedura di gara richiesta;

RICHIAMATA pertanto la propria **determinazione n. 223 del 01.04.2022** con la quale è stato impegnato a favore della Provincia di Piacenza l'importo di € 5.620,00 quale "quota variabile" (0,40% di € 1.405.000,00 a base di procedura), somma che ha trovato copertura nel Q.E. dell'opera alla voce specifica B3 del progetto esecutivo approvato con atto GC n. 14/2022, nonché la quota del fondo incentivi per funzioni tecniche costituito ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, spettante alla Provincia di Piacenza – per effetto del comma 5 dello stesso articolo - per i compiti che saranno svolti dalla S.U.A., **giusto art. 11 co. 3 della vigente Convenzione in essere fra Provincia e Comune,** già richiamata, pari ad € 5.620,00 di cui € 4.496,00 per quota incentivi (80%) ed € 1.124,00 per "fondo innovazione" (20%) (spesa fronteggiata nel Q.E. di spesa dell'opera all'interno della voce specifica B2);

PRECISATO che non appena questo Ente avrà provveduto al pagamento di quanto dovuto per "quota variabile" alla Provincia di Piacenza, la stessa attiverà la procedura di gara per l'appalto dei lavori;

RICHIAMATA inoltre la propria **determinazione n. 226 del 01.04.2022** con la quale è stato determinato:

1) di precisare che **con determinazione n. 223 del 01.04.2022** sono già state impegnate, a favore della Provincia di Piacenza, la somma relativa alla "quota variabile" (€ 5.620,00) e la somma per "incentivi funzioni tecniche" per complessivi € 5.620,00 di cui € 4.496,00 per quota incentivi (80%) ed € € 1.124,00 per "fondo innovazione" (20%) per l'avvio della procedura di gara per l'appalto dei lavori denominati **"OPERE BILANCIO 2021. PATRIMONIO. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI – 3^ STRALCIO LAVORI" – CUP D25E20006610001**;

2) di impegnare, nel quadro economico di spesa, alla specifica voce **B5,** dotata di sufficiente disponibilità, l'importo del contributo di gara a carico della Stazione Appaltante, **a favore della Provincia di Piacenza** che provvederà al suo versamento all'ANAC in quanto Stazione Unica Appaltante, assommante ad **€ 600,00, mediante imputazione al cap. 3601/03 "manutenzione straordinaria ex Scuole Casaroli costo di costruzione" del Bilancio di Previsione 2022/2024 annualità 2022 – FPV - CUP D25E20006610001 ;**

3) di integrare inoltre la voce di spesa B5 ***"Spese di procedura, gara, contributi, pubblicità ecc.."*** **di € 1.000,00, pertanto da € 2.500,00 ad € 3.500,00, per le ragioni esposte in premessa,**

attingendo alla voce B10 "imprevisti ecc.." che risulta pertanto diminuita da € 15.504,00 ad € 14.504,00;

4) di rideterminare come segue il quadro economico di spesa dell'intervento **per effetto del presente impegno e delle variazioni apportate alle voci B5 e B10:**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO
approvato con atto GC n. 14/2022
già ridet. Con Det. 119/2022 e con Det. 223/2022
e come ridet. con la presente Det. 226 del 01.04.2022

A	**LAVORI**		
A1	**Lavori a base di procedura**		
-	opere edili e affini		€ 605.906,08
-	Opere strutturali		€ 282.131,26
-	Impianti meccanici		€ 311.373,83
-	Impianti elettrici e speciali		€ 175,588,83
	Totale LAVORI		€ 1.375.000,00
A2	oneri relativi alla sicurezza		€ 30.000,00
	Totale "A"		**€ 1.405.000,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE PER:**		
B1	Per IVA su A	€ 140.500,00	
B2	Per art. 113 D. Lgs. 50/2016 e smi:	€ 20.232,00	
a	2% di € 1.405.000,00 = € 28.100,00 Incentivi: 80% di € 28.100,00 = € 22.480,00 fondo innovaz: 20% di € 28.100,00 = € 5.620,00 **di cui quota comunale € 4.496,00** di cui quota SUA € 1.124,00 impegnata alla successiva voce B2.d	*€ 4.496,00*	
b	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Quota RUP 25% **25% di € 22.480,00 = € 5.620,00**	*€ 5.620,00*	
c	Art. 113 D.to Lgs 50/2016 e s.m.i. Quota Collaboratori 20%	*€ 4.496,00*	

	20% di € 22.480,00 = € 4.496,00		
d	*Quota SUA comprensiva del fondo innovazione 20%* **20% di € 28.100,00 = € 5.620,00** **(di cui fondo innovazione € 1.124,00)** **imp. € 5.620,00 a favore Provincia di Piacenza con det. 223/2022 (n. imp. 1724)**	*€ 5.620,00*	
B3	Per attività Stazione Unica Appaltante **quota variabile** art. 11, comma 2, lett. b) – 0,40% **imp. € 5.620,00 a favore Provincia di Piacenza con det. 223/2022 (n. imp. 1722)**	€ 5.620,00	
B4	Spese commissione di gara	€ 2.700,00	
B5	Spese di procedura, gara, contributi, pubblicità ecc… **di cui imp. € 30,00 per contr. di gara relativo ad appalto servizi tecnici, con det. 119/2022** **di cui imp. € 600,00 per contr. di gara appalto delle opere, a favore Provincia di Piacenza, con det. 226/2022 (n. imp. 1725)**	€ 3.500,00	
B6	Spese per accertamenti di laboratorio. Verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi	€ 5.000,00	
B7	Spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori strutturale, architettonica, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione **Di cui impegnati**: - **€ 44.806,37 contr. e IVA incl. A favore Studio Ass.to Parenti con det. 1026/2021** - **€ 72.854,50 contr. e IVA incl. A favore Studio Ass.to Oddi con det. 1026/2021**	€ 150.000,00	

	- **€ 29.689,92 contr. e IVA incl. A favore Ing. Ferruccio Rossetti con det. 1026/2021**		
B8	Spese per pareri Enti	€ 1.000,00	
B9	Per art. 12 DPR 207/2010 e smi, Fondo accordi bonari	€ 42.150,00	
B10	Per imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi, Protocollo Covid	€ 14.504,00	
B11	Per arredi, traslochi, opere provvisionali e propedeutiche al funzionamento dei servizi	€ 9.794,00	
	Totale "B"		**€ 395.000,00**
	COMPLESSIVAMENTE		**€ 1.800.000,00**

RICHIAMATO infine l'Atto di **Liquidazione n. 449 del 04.04.2022** con il quale è stata liquidata la "Quota variabile" a favore della Provincia di Piacenza pari ad € 5.620,00, come da impegno assunto con Det. n. 223 del 01.04.2022 (n. impegno 1722);

PRECISATO che il progetto di cui sopra, validato in data 03/02/2022 ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, è composto dagli elaborati elencati nella nota di trasmissione del progetto esecutivo a firma dell'Arch. Giuseppe Oddi, assunta a prot. com.le il 01.02.2022 al n. 1937, allegata in copia alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale **(all. 3)**;

ATTESO che occorre pertanto procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 1.405.000,00 di cui € 30.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in relazione alla specificità dell'intervento ed alle tipologie delle lavorazioni (interventi di restauro e ristrutturazione) in quanto l'eventuale esecuzione frazionata tra più imprese non è tale da assicurarne la realizzazione nel rispetto della funzionalità ed effettiva operatività oltre che rispetto delle tempistiche;
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si adotta quello della procedura aperta;
- considerato che il ricorso alla procedura negoziata di cui alla lettera c) dl secondo comma dell'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, necessiterebbe di pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si ritiene preferibile, al fine di rispettare i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1, comma 1, della legge 120/2020, far ricorso alla procedura aperta, alla quale è possibile applicare, a fini acceleratori, diversamente dalle procedure negoziate, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- in ragione della tipologia e del contenuto dell'appalto da affidare, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera b) del D.L. 70/2020 convertito con L. 120/2020, è previsto il sopralluogo obbligatorio; la presa visione dei luoghi in cui si dovranno eseguire le opere oggetto di affidamento è obbligatoria e indispensabile per acquisire adeguata conoscenza del sito di intervento e degli elementi informativi necessari per formulare l'offerta, in quanto trattasi di un intervento che coinvolge un contesto in cui vi è la presenza operativa di uffici pubblici oltre che un cantiere attivo (2^ stralcio di lavori) e pertanto l'organizzazione del cantiere e delle attività connesse sotto molteplici aspetti è fondamentale;
- ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- ai sensi dell'art. 1 comma 1 della Legge n. 120/2020 i termini di conclusione del procedimento sono fissati in quattro mesi dalla data di pubblicazione del bando;
- ai fini del rispetto di quanto disposto dall'art. 105 c. 14 del Codice dei Contratti, si specifica che il CCNL di riferimento risulta essere quello per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 49 c. 1 punto a);

DATO ATTO che – ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.,
- l'adozione della determina a contrarre, con la quale sono individuati il tipo di procedura, il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;

CONSIDERATO che la Stazione Unica Appaltante della Provincia procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, ai sensi della Convezione richiamata;

PRECISATO che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

EVIDENZIATO che i requisiti speciali minimi di partecipazione, da parte dei concorrenti, oltre a quelli di origine generale, sono riportati nello **schema di bando di gara, e nel disciplinare**, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, **allegati 1) e 2)** al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e che contestualmente si approvano;

RITENUTO pertanto:

- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*OPERE BILANCIO 2021. PATRIMONIO. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI – 3^ STRALCIO LAVORI" – CUP D25E20006610001*", secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;
- di approvare il bando e il disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (allegati rispettivamente 1 e 2 al presente provvedimento);
- di dare atto che la spesa complessiva di € 1.800.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022 - FPV - al cap. 3601/03 "*manutenzione straordinaria ex Scuole Casaroli costo di costruzione*";
- di demandare l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata, comprese le pubblicazioni del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 183 "impegno di spesa";
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);

- la Legge 55/2019;
- la Legge 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe);
- la Legge 108 del 29/07/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Legge 238 del 23/12/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020";
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;
- la legge 13/08/2010 n. 136, art. 3 "Piano straordinario contro le mafie" e il successivo D.L. n. 187/2010, convertito in Legge 17 Dicembre 2010 n. 217, in vigore dal 19/12/2010;
- la determinazione n. 4 del 07/07/2011 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ha fornito "Le linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010";
- l'art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., relativo a "incentivi per funzioni tecniche";
- la **deliberazione della Giunta comunale n. 79 del 07.06.2018, dichiarata immediatamente eseguibile,** ad oggetto "Incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche. Approvazione nuovo Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016";
- la **deliberazione della Giunta C.le n. 45 del 30.03.2021, dichiarata imm. eseguibile**, ad oggetto "Approvazione proposta di aggiornamento Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2021-2023 del Comune di Castel San Giovanni";

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta com.le n. 47 dell'8.3.2005, esecutiva, modificato con delibera Giunta c.le n. 123 del 23.07.2005, con delibera n. 132 del 29.07.2005 e per ultimo aggiornato con atto Giunta C.le n. 53 del 26.03.2019, esecutivo ai sensi di legge;

VISTO il Provvedimento sindacale n. 32 del 30.12.2019 con il quale si dispone di conferire, con decorrenza 01.01.2020 e sino al 31.12.2022, salvo rinnovo, al geom. Riva Giuseppe, l'incarico di Responsabile del Settore V - LAVORI PUBBLICI;

VISTI l'art. 192 concernente "determinazione a contrattare" e l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 concernente "funzioni e responsabilità della dirigenza";

DETERMINA

1. **di indire,** per tutto quanto esposto in premessa narrativa, una procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 08/02/2022, denominato ***"OPERE BILANCIO 2021. PATRIMONIO. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI – 3^ STRALCIO LAVORI" – CUP D25E20006610001"*;

2. **di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nella spesa complessiva di **€ 1.800.000,00**, ripartita come indicato nel sotto riportato Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO
approvato con atto GC n. 14/2022
ridet. con determine nn. 119/2022, 223/2022 e 226/2022

A	**LAVORI**		
A1	**Lavori a base di procedura**		
-	opere edili e affini		€ 605.906,08
-	Opere strutturali		€ 282.131,26
-	Impianti meccanici		€ 311.373,83
-	Impianti elettrici e speciali		€ 175,588,83
	Totale LAVORI		€ 1.375.000,00
A2	oneri relativi alla sicurezza		€ 30.000,00
	Totale "A"		**€ 1.405.000,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE PER:**		
B1	Per IVA su A	€ 140.500,00	
B2	Per art. 113 D. Lgs. 50/2016 e smi:	€ 20.232,00	
a	2% di € 1.405.000,00 = € 28.100,00 Incentivi: 80% di € 28.100,00 = € 22.480,00 fondo innovaz: 20% di € 28.100,00 = € 5.620,00	*€ 4.496,00*	

	di cui quota comunale € 4.496,00 di cui quota SUA € 1.124,00 impegnata alla successiva voce B2.d		
b	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Quota RUP 25% **25% di € 22.480,00 = € 5.620,00**	*€ 5.620,00*	
c	Art. 113 D.to Lgs 50/2016 e s.m.i. Quota Collaboratori 20% **20% di € 22.480,00 = € 4.496,00**	*€ 4.496,00*	
d	*Quota SUA comprensiva del fondo innovazione 20%* **20% di € 28.100,00 = € 5.620,00** **(di cui fondo innovazione € 1.124,00)** **imp. € 5.620,00 a favore Provincia di Piacenza con det. 223/2022 (n. imp. 1724)**	*€ 5.620,00*	
B3	Per attività Stazione Unica Appaltante **quota variabile** art. 11, comma 2, lett. b) – 0,40% **imp. € 5.620,00 a favore Provincia di Piacenza con det. 223/2022 (n. imp. 1722)**	€ 5.620,00	
B4	Spese commissione di gara	€ 2.700,00	
B5	Spese di procedura, gara, contributi, pubblicità ecc… **di cui imp. € 30,00 per contr. di gara relativo ad appalto servizi tecnici, con det. 119/2022** **di cui imp. € 600,00 per contr. di gara appalto delle opere, a favore Provincia di Piacenza, con det. 226/2022 (n. imp. 1725)**	€ 3.500,00	
B6	Spese per accertamenti di laboratorio. Verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi	€ 5.000,00	
B7	Spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori strutturale, architettonica, impiantistica e coordinamento della sicurezza	€ 150.000,00	

	in fase di progettazione e di esecuzione **Di cui impegnati**: - **€ 44.806,37 contr. e IVA incl. A favore Studio Ass.to Parenti con det. 1026/2021** - **€ 72.854,50 contr. e IVA incl. A favore Studio Ass.to Oddi con det. 1026/2021** - **€ 29.689,92 contr. e IVA incl. A favore Ing. Ferruccio Rossetti con det. 1026/2021**		
B8	Spese per pareri Enti	€ 1.000,00	
B9	Per art. 12 DPR 207/2010 e smi, Fondo accordi bonari	€ 42.150,00	
B10	Per imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi, Protocollo Covid	€ 14.504,00	
B11	Per arredi, traslochi, opere provvisionali e propedeutiche al funzionamento dei servizi	€ 9.794,00	
	Totale "B"		**€ 395.000,00**
	COMPLESSIVAMENTE		**€ 1.800.000,00**

3. **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 1.405.000,00 di cui € 30.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in relazione alla specificità dell'intervento ed alle tipologie delle lavorazioni (interventi di restauro e ristrutturazione) in quanto l'eventuale esecuzione frazionata tra più imprese non è

tale da assicurarne la realizzazione nel rispetto della funzionalità ed effettiva operatività oltre che rispetto delle tempistiche;

- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si adotta quello della procedura aperta;
- considerato che il ricorso alla procedura negoziata di cui alla lettera c) dl secondo comma dell'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, necessiterebbe di pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si ritiene preferibile, al fine di rispettare i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1, comma 1, della legge 120/2020, far ricorso alla procedura aperta, alla quale è possibile applicare, a fini acceleratori, diversamente dalle procedure negoziate, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- in ragione della tipologia e del contenuto dell'appalto da affidare, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera b) del D.L. 70/2020 convertito con L. 120/2020, è previsto il sopralluogo obbligatorio; la presa visione dei luoghi in cui si dovranno eseguire le opere oggetto di affidamento è obbligatoria e indispensabile per acquisire adeguata conoscenza del sito di intervento e degli elementi informativi necessari per formulare l'offerta, in quanto trattasi di un intervento che coinvolge un contesto in cui vi è la presenza operativa di uffici pubblici oltre che un cantiere attivo (2^ stralcio di lavori) e pertanto l'organizzazione del cantiere e delle attività connesse sotto molteplici aspetti è fondamentale;
- ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- ai sensi dell'art. 1 comma 1 della Legge n. 120/2020 i termini di conclusione del procedimento sono fissati in quattro mesi dalla data di pubblicazione del bando;
- ai fini del rispetto di quanto disposto dall'art. 105 c. 14 del Codice dei Contratti, si specifica che il CCNL di riferimento risulta essere quello per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 49 c. 1 punto a);
- il CIG (Codice identificativo gara) relativo all'appalto in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;

- lo schema di contratto e il capitolato d'appalto sono stati approvati, unitamente al resto degli elaborati progettuali, con la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 08/02/2022, di approvazione del progetto esecutivo;

4. **di approvare** lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, **allegati 1) e 2)** al presente provvedimento quale parte integrante;
5. **di dare atto** che la spesa complessiva di **€ 1.800.000,00**, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022 – FPV - al cap. 3601/03 "manutenzione straordinaria ex Scuole Casaroli costo di costruzione";
6. **di prenotare**, al fine dello svolgimento della procedura di affidamento di che trattasi, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000, impegno di spesa di presumibili **€ 1.545.500,00 (importo a base di procedura di gara e relativa IVA 10%), al Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022 - FPV - al cap. 3601/03 "manutenzione straordinaria ex Scuole Casaroli costo di costruzione" - CUP D25E20006610001;**

7. **di individuare** i seguenti elementi del contratto da stipulare:

il fine: è quello di tradurre in formale atto la reciproca volontà di obbligarsi per garantire l'esecuzione dell'intervento denominato ***"OPERE BILANCIO 2021. PATRIMONIO. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI – 3^ STRALCIO LAVORI" – CUP D25E20006610001"*** previsto nel Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021 nell'ambito del secondo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato con atto C.C. n. 47/2021;

l'oggetto: è l'esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto previsto dagli elaborati progettuali approvati con atto Giunta comunale n. 14 del 08.02.2022, nonché dell'offerta che sarà approvata con determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori;

il sistema di aggiudicazione scelto: la migliore offerta sarà selezionata mediante procedura di gara aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

la forma: secondo le norme di legge vigenti (art. 32 comma 14 del Codice);

8. **di comunicare** alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza**,** ai sensi dell'art. 11, comma 8, della Convenzione fra Provincia e Comune, l'avvenuto versamento della quota

variabile spettante alla SUA e sopra specificata, liquidata con Atto di Liquidazione n. 449 del 04.04.2022;

9. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al fine dell'espletamento della gara;

10. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

SI ATTESTA che l'istruttoria del presente atto è stata curata da CRISTINA VALLE, Istruttore amministrativo del Settore Lavori Pubblici.

SI ATTESTA:

- l'assenza di conflitto di interesse anche potenziale nella procedura di che trattasi, così come previsto dal Piano Triennale Anticorruzione 2021/2023;
- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, di cui si propone l'adozione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI

Firmato da:
RIVA GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Determinazione n° 232 Del 05/04/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico del Bilancio di previsione 2022-2024 anno 2022 ex art. 153 – comma 5 - D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Responsabile Settore Economico Finanziario

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)